



### Offerte hypotheek

U heeft verzocht om een prijsopgave voor een hypotheekakte. Deze kosten treft u aan op onderstaand overzicht.

De kosten van de hypotheekakte met een inschrijving van meer dan € 500.000,00 doch niet meer dan € 750.000,00 zijn:

|                              |          |               |
|------------------------------|----------|---------------|
| honorarium                   | €        | 540,00        |
| kosten inzage kadaster       |          | 30,00         |
| 19% BTW                      |          | 108,30        |
| kosten inschrijving kadaster |          | 120,00        |
| <b>totaal</b>                | <b>€</b> | <b>798,30</b> |

Indien een akte niet digitaal maar in papieren vorm naar het kadaster moet worden verzonden (bijvoorbeeld omdat er een bijlage is, zoals een tekening), wordt het bedrag van € 120,00 voor de inschrijving van de akte door het kadaster verhoogd met € 17,00.

Bijkomende kosten zijn:

|  |   |      |
|--|---|------|
| inzage burgerlijke stand per persoon incl. BTW | € | 5,95 |
| eventuele spoedoverboeking* incl. BTW          | € | 7,14 |

(\* hieronder zijn ook begrepen kosten van bericht van ontvangst door onze bank van voor u telefonisch overgemaakte gelden)

### Doorhalingskosten

Het kan zijn dat u een hypotheekakte wilt laten opstellen omdat u een bestaande hypothecaire lening aflost (oversluiting). De oude hypotheekakte moet dan op het kadaster worden doorgehaald. Voor deze doorhaling is een akte en inschrijving daarvan bij het kadaster nodig.

De kosten van een algehele doorhaling zijn, per door te halen hypotheek:

|                              |          |               |
|------------------------------|----------|---------------|
| honorarium                   | €        | 100,00        |
| BTW                          |          | 19,00         |
| kosten inschrijving kadaster |          | 8,00          |
| <b>totaal</b>                | <b>€</b> | <b>127,00</b> |

Moet meer dan één hypotheek van *dezelfde geldverstrekker* worden doorgehaald, dan zijn de kosten van een algehele doorhaling, voor de tweede, derde enz. hypotheek:

|                              |          |              |
|------------------------------|----------|--------------|
| honorarium                   | €        | 50,00        |
| BTW                          |          | 9,50         |
| kosten inschrijving kadaster |          | 8,00         |
| <b>totaal</b>                | <b>€</b> | <b>67,50</b> |

### Opzegtermijnen

In geval van oversluiting moet uw bestaande hypothecaire lening bij de geldverstrekker worden opgezegd. Houdt u er rekening mee, dat de meeste geldverstrekkers opzegtermijnen hanteren, tot soms wel een maand. De opzegtermijn vindt u in de voorwaarden van uw bestaande lening. Overleg zonodig met ons over tijdige opzegging, zodat niet door een opzegtermijn de oversluiting wordt vertraagd of extra rente met zich meebrengt.

### Inkomstenbelasting

Zowel de kosten van de hypotheekakte als de kosten van de doorhaling kunnen aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting.

Bij deze offerte is verder onder meer nog van het volgende uitgegaan:

- er behoeven niet meer dan de normaal gebruikelijke werkzaamheden te worden verricht; er zijn

- geen ongebruikelijke omstandigheden die aanleiding geven tot extra werk;
- er is sprake van één kadastraal perceel;
- het betreft niet een lidmaatschapsrecht van een coöperatieve flatexploitatievereniging.

Indien tijdens de behandeling van een dossier blijkt dat er ongebruikelijke omstandigheden zijn die aanleiding geven tot extra werk, kunnen de kosten hoger uitvallen. In dergelijke gevallen wordt u natuurlijk tijdig op de hoogte gebracht.

#### Tarieven vergelijken

Sommige notariskantoren hanteren een zeer laag "basistarief", maar brengen extra kosten in rekening welke niet direct uit de offerte blijken (soms via algemene voorwaarden), ook voor werkzaamheden welke wij als normaal gebruikelijk beschouwen.

Wees hierop bedacht bij het vergelijken van offerten en vraag naar bijkomende kosten en algemene voorwaarden.

#### Geldigheid van de offerte

Deze offerte is geldig tot vier weken nadat de offerte is uitgebracht en onder voorbehoud van externe tariefswijzigingen (zoals wijziging van het BTW-tarief door de overheid of wijziging van kadastrale tarieven).

#### Vragen

Mocht u over deze offerte vragen hebben, dan stellen wij het op prijs dat u met ons hierover contact opneemt. Ook kunt u indien gewenst telefonisch een afspraak voor een bespreking maken.

Voor verdere informatie over ons kantoor, onze producten en diverse juridische onderwerpen kunt u terecht op onze website [www.uwnotaris.nl](http://www.uwnotaris.nl).

#### Parkeren en bereikbaarheid

Ons kantoor beschikt over enkele afgesloten parkeerplaatsen (ingang via de Walsteeg, rechts van het kantoor). Wilt u daarvan gebruik maken, dan kunt u bij aankomst even telefonisch contact opnemen of aanbellen, zodat wij kunnen kijken of er een plaats beschikbaar is.

Het kantoor bevindt zich op loopafstand van het Centraal Station en is dus ook per openbaar vervoer uitstekend te bereiken. In de directe omgeving is er verder ruime openbare parkeergelegenheid.

Een routebeschrijving vindt u op onze website.

Van Ee & De Jonge  
notariaat estate planning mediation  
Willemsplantsoen 12, 3511 LB Utrecht  
Postbus 19200, 3501 DE Utrecht  
T 030 231 41 33  
F 030 233 42 71  
[vraaghet@uwnotaris.nl](mailto:vraaghet@uwnotaris.nl)  
[www.uwnotaris.nl](http://www.uwnotaris.nl)