

## Algemene afspraken die gelden voor UwNotaris Online

Van Ee & De Jonge in Utrecht is een all-round notariskantoor. Wij bieden alle gebruikelijke notariële diensten. Soms heb je daarbij behoefte aan maatwerk, maar in een aantal gevallen kan worden volstaan met een gestandaardiseerde akte. Wij bieden deze gestandaardiseerde akten aan tegen vaste tarieven onder de naam UwNotaris Online.

Voor UwNotaris Online moet je zelf enig voorwerk doen. Ook wordt er van uitgegaan dat je zelf goed hebt nagedacht over je keuze voor de door jou gevraagde gestandaardiseerde akte, en dat je van ons geen juridisch of fiscaal advies nodig hebt. Het kan zijn dat het voorwerk dat je zelf moet doen niet bij je past. Of dat je nog geen bewuste keuze hebt gemaakt voor de betreffende akte of twijfelt over de juistheid van je keuze. Dan is UwNotaris Online misschien voor jou niet de juiste optie. Maak dan gebruik van onze maatwerk-dienstverlening. Dat geldt ook wanneer je nader juridisch of fiscaal advies nodig hebt.

UwNotaris Online gaat uit van een aantal afspraken, die je accepteert als je van UwNotaris Online gebruik maakt:

- Onze declaratie dient via iDeal te worden betaald op het moment dat je ons digitaal opdracht geeft om een akte te maken.
- Je moet de akte op ons kantoor komen ondertekenen; de wet kent voor notariële akten alleen de "natte" handtekening. Daarbij moet je hetzelfde (geldige) legitimatiebewijs meenemen, dat je bij de online aanvraag hebt ge-upload. Voor de ondertekening is in beginsel maximaal een half uur beschikbaar.
- Akten van UwNotaris Online zijn gestandaardiseerd en kunnen daarom qua tekst niet worden gewijzigd. Ook kun je slechts beperkt contact met ons hebben over je opdracht en vindt dat in beginsel alleen per e-mail plaats. Als contact op andere wijze nodig is, gaat dat van ons uit.
- De wet gaat er van uit dat de inhoud en strekking van een notariële akte voor partijen voldoende duidelijk moet zijn. Daarom kunnen wij UwNotaris Online alleen aanbieden aan personen die meerderjarig zijn en de Nederlandse taal - in de zin van de wet - voldoende beheersen. Werkzaamheden voor partijen die niet meerderjarig zijn, of de Nederlandse taal niet voldoende beheersen, bieden wij niet aan via UwNotaris Online. Datzelfde geldt als een buitenlandse rechtspersoon bij de akte betrokken is.
- Het kan zijn dat wij constateren dat naar ons oordeel jouw keuze voor een bepaalde akte mogelijk niet juist of niet passend is. Of dat naar ons oordeel voor jouw situatie dienstverlening via UwNotaris Online niet in aanmerking komt. Om die reden behouden wij ons het recht voor om onze diensten via UwNotaris Online niet te verlenen als dat naar ons oordeel gerechtvaardigd is. Je krijg dan het door jou betaalde bedrag direct teruggestort.

Verder geldt voor via UwNotaris Online door ons aangeboden akten een aantal nadere afspraken, die per soort akte verschillen en die zijn vermeld bij die soort akte. Het is belangrijk dat je al de afspraken nakomt. Als na betaling blijkt dat van de afspraken is afgeweken en dit voor ons extra werk meebrengt, behouden wij ons het recht voor de kosten daarvan afzonderlijk bij de opdrachtgever in rekening te brengen. Deze kosten moeten voor het tekenen van de akte zijn betaald.

Op werkzaamheden van notarissen is de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering terrorisme (WWFT) van toepassing. Op grond van die wet moet iedere notaris cliëntenonderzoek doen. Ook moet hij bij een vermoeden van witwassen of financiering van terrorisme melding doen bij de daartoe aangewezen instantie.

Al onze werkzaamheden worden uitsluitend verricht op grond van een overeenkomst van opdracht met Van Ee & De Jonge. Bij gebruikmaking van UwNotaris Online is degene die via UwNotaris Online de vragenlijst invult onze opdrachtgever. Op de overeenkomst van opdracht zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die vindbaar zijn op onze website. Daarin is onder meer een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

Heb je vragen over UwNotaris Online, dan kun je met ons contact opnemen. Telefonisch onder nummer 030-2314133, of per e-mail: [vraaghet@uwnotaris.nl](mailto:vraaghet@uwnotaris.nl).