



### Tarief verklaring van erfrecht

U heeft verzocht om een prijsopgave voor een verklaring van erfrecht.

De kosten van een verklaring van erfrecht hangen onder meer af van de familierelatie tussen de overledene en de erfgenamen. Zijn de erfgenamen een langstlevende echtgenoot en de kinderen van de overledene, dan is het erfgenamenonderzoek meestal eenvoudiger dan wanneer de erfgenamen broers/zusters of neven/nichten van de overledene zijn.

Ook als de overledene bijvoorbeeld nooit gehuwd is geweest en geen kinderen heeft gehad, maar één of enkele (natuurlijke) personen bij testament tot erfgenamen heeft benoemd, is het erfgenamenonderzoek meestal eenvoudig. Het wordt soms al ingewikkelder, als de overledene eerder gehuwd is geweest en dat huwelijk door scheiding of overlijden is ontbonden.

Verder hangen de kosten af van het aantal erfgenamen. Van iedere erfgenaam moet de notaris de benodigde gegevens verwerken. Alle erfgenamen moeten door de notaris uitgebreid schriftelijk worden geïnformeerd over onder andere de gevolgen van het aanvaarden van een erfenis en de alternatieven voor aanvaarding. Is er een testament, dan moet de notaris alle erfgenamen een kopie daarvan sturen. Verder moet de notaris voor iedere erfgenaam een verklaring van aanvaarding van de nalatenschap maken, welke door de erfgenaam wordt ondertekend. Deze verklaring bevat, afhankelijk van de situatie, vaak ook een boedelvolmacht of een verklaring van berusting in een testament.

Bij een gering aantal erfgenamen zijn de met dit alles samenhangende kosten uiteraard lager dan bij een groter aantal erfgenamen.

Ter indicatie geven wij hieronder de kosten op van een verklaring van erfrecht voor de situatie, dat de langstlevende echtgenoot en één of meer kinderen de erfgenamen zijn, terwijl er geen testament is of een eenvoudig testament zonder keuzemogelijkheden. Wij gaan er daarbij van uit, dat u voor het aanleveren van de benodigde gegevens gebruik maakt van het formulier dat u kunt downloaden van onze website. Verder gaan wij er van uit, dat alle erfgenamen de Nederlandse taal machtig zijn. Afhankelijk van de situatie kunnen de kosten in andere gevallen hoger zijn. Indien de kosten hoger zijn, brengen wij een uurtarief in rekening.

De kosten van de verklaring van erfrecht in bovengenoemd geval zijn:

honorarium verklaring van erfrecht	€	250,00
19% BTW		47,50
<b>totaal</b>	<b>€</b>	<b>297,50</b>

De kosten van een verklaring van aanvaarding en/of boedelvolmacht en/of verklaring van berusting zijn, per erfgenaam:

honorarium	€	25,00
19% BTW		4,75
<b>totaal</b>	<b>€</b>	<b>29,75</b>

Bijkomende kosten zijn:

inzage burgerlijke stand per persoon incl. BTW	€	5,95
leges gemeente voor familieonderzoek: conform het door de gemeente gehanteerde tarief		

Indien tijdens de behandeling van een dossier blijkt dat er ongebruikelijke omstandigheden zijn die aanleiding geven tot extra werk, kunnen de kosten hoger uitvallen. In dergelijke gevallen wordt u natuurlijk tijdig op de hoogte gebracht.

NB: Waar hierboven wordt gesproken van echtgenoot, huwelijk, enz., wordt daarmee ook bedoeld geregistreerd partner, geregistreerd partnerschap, enz..

Inschrijving kadaster

Als de overledene onroerend goed op naam had, blijft dit op het kadaster op naam van de overledene staan. Door de verklaring van erfrecht in te schrijven op het kadaster, wordt het onroerend goed op naam van de erfgenamen gezet. Dit kan bijvoorbeeld allerlei problemen bij latere verkoop voorkomen. Indien u de verklaring van erfrecht op het kadaster wil laten inschrijven, verzoeken wij u dit tevoren aan te geven.

De kosten van inschrijving van de verklaring van erfrecht op het kadaster zijn:

honorarium	€	100,00
kosten inschrijving kadaster	€	91,00
19% BTW		<u>19,00</u>
totaal	€	<u>210,00</u>

Indien een akte niet digitaal maar in papieren vorm naar het kadaster moet worden verzonden (bijvoorbeeld omdat er een bijlage is, zoals een tekening), wordt het bedrag van € 91,00 voor de inschrijving van de akte door het kadaster verhoogd met € 13,00.

Tarieven vergelijken

Sommige notariskantoren hanteren een zeer laag "basistarief", maar brengen extra kosten in rekening welke niet direct uit de offerte blijken (soms via algemene voorwaarden), ook voor werkzaamheden welke wij als normaal gebruikelijk beschouwen.

Wees hierop bedacht bij het vergelijken van offerten en vraag naar bijkomende kosten en algemene voorwaarden.

Kosten besparen

Op onze website kunt u een formulier downloaden, waarop u de gegevens kunt invullen welke wij nodig hebben voor het opmaken van de verklaring van erfrecht. Zo kunnen wij efficiënt werken en bespaart u kosten.

Geldigheid van de offerte

Deze offerte is geldig tot vier weken nadat de offerte is uitgebracht en onder voorbehoud van externe tariefswijzigingen (zoals wijziging van het BTW-tarief door de overheid).

Vragen

Mocht u over deze offerte vragen hebben, dan stellen wij het op prijs dat u met ons hierover contact opneemt. Ook kunt u indien gewenst telefonisch een afspraak voor een bespreking maken. Voor verdere informatie over ons kantoor, onze producten en diverse juridische onderwerpen kunt u terecht op onze website [www.uwnotaris.nl](http://www.uwnotaris.nl).

Parkeren en bereikbaarheid

Ons kantoor beschikt over enkele afgesloten parkeerplaatsen (ingang via de Walsteeg, rechts van het kantoor). Wilt u daarvan gebruik maken, dan kunt u bij aankomst even telefonisch contact opnemen of aanbellen, zodat wij kunnen kijken of er een plaats beschikbaar is.

Het kantoor bevindt zich op loopafstand van het Centraal Station en is dus ook per openbaar vervoer uitstekend te bereiken. In de directe omgeving is er verder ruime openbare parkeergelegenheid.

Een routebeschrijving vindt u op onze website.

Van Ee & De Jonge  
 notariaat estate planning mediation  
 Willemsplantsoen 12, 3511 LB Utrecht  
 Postbus 19200, 3501 DE Utrecht  
 T 030 231 41 33  
 F 030 233 42 71  
[vraaghet@uwnotaris.nl](mailto:vraaghet@uwnotaris.nl)  
[www.uwnotaris.nl](http://www.uwnotaris.nl)